

TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
TỈNH ĐỒNG THÁP

Số: 409/TB-CTHADS

Đồng Tháp, ngày 26 tháng 8 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 05/2022/KDTM-ST ngày 28 tháng 6 năm 2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Bản án số 87/2023/KDTM-PT ngày 28 tháng 7 năm 2023 của Tòa án nhân dân cấp cao tại thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 12/QĐ-CTHADS ngày 11 tháng 10 năm 2023 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 02/QĐ-CTHADS ngày 24 tháng 11 năm 2023 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định sửa đổi, bổ sung số 18/QĐ-CTHADS ngày 11 tháng 3 năm 2024 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp.

Căn cứ Biên bản về việc kê biên xử lý tài sản ngày 11 tháng 6 năm 2024 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp.

Căn cứ Biên bản thỏa thuận về giá và tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá ngày 11 tháng 6 năm 2024 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp.

Do đương sự không thỏa thuận được về giá và cũng không thỏa thuận về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp, địa chỉ: Số 07, đường Lê Văn Chánh, Phường 1, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp, cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

Tài sản kê biên gồm (mô tả tài sản kê biên)

I. Quyền sử dụng đất:

- Thửa đất số 1262, tờ bản đồ số 5, diện tích 403,7m², mục đích sử dụng: Đất cơ sở sản xuất kinh doanh, địa chỉ thửa đất tại xã Bình Thành, huyện Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp. (Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành GCN: BK 181272, số vào sổ cấp GCN: CT02202).

Lưu ý: Thửa đất số 1262, tờ bản đồ số 5 (Bản đồ 299), diện tích 403,7m² tương ứng với thửa đất số 309, tờ bản đồ số 64 (Bản đồ địa chính chính quy) có diện tích 403,7m². Trên đất xây dựng công trình Văn phòng làm việc 96,9m² và phần còn lại là sân bãi và hàng rào.

- Thửa đất số 2831, tờ bản đồ số 5, diện tích 366,0m², mục đích sử dụng: Đất cơ sở sản xuất kinh doanh, địa chỉ thửa đất tại xã Bình Thành, huyện Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp. (Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành GCN: BK 181275, số vào sổ cấp GCN: CT02205)

- Thửa đất số 2821, tờ bản đồ số 5, diện tích 1534,5m², mục đích sử dụng: Đất cơ sở sản xuất kinh doanh, địa chỉ thửa đất tại xã Bình Thành, huyện Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp. (Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành GCN: BK 181406, số vào sổ cấp GCN: CT02331)

Lưu ý: Thửa đất số 2821 và thửa đất số 2831 cùng tờ bản đồ số 5 (Bản đồ 299), tổng diện tích 1900,5m² tương ứng với thửa đất số 310, tờ bản đồ số 64 (Bản đồ địa chính chính quy) đo đạc thực tế có diện tích 1853,1m² (Giảm 47,4m²). Trên đất xây dựng công trình nhà kho 1853,1m².

- Thửa đất số 2825, tờ bản đồ số 5, diện tích 320,0m², mục đích sử dụng: Đất cơ sở sản xuất kinh doanh, địa chỉ thửa đất tại xã Bình Thành, huyện Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp. (Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành GCN: BK 181405, số vào sổ cấp GCN: CT02330)

Lưu ý: Thửa đất số 2825, tờ bản đồ số 5 (Bản đồ 299), diện tích 320m² tương ứng với thửa đất số 147, tờ bản đồ số 63 (Bản đồ địa chính chính quy) có diện tích 320m². Trên đất xây dựng công trình nhà kho 288,2m².

Diện tích đất kê biên được tính theo hồ sơ mảng trích đo địa chính (Trích lục bản đồ) do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Thanh Bình xác lập.

II. Công trình xây dựng, máy móc, thiết bị trên các thửa đất nêu trên và các thửa đất thuê cụ thể như sau:

Hệ thống máy móc, thiết bị của Công ty TNHH công nghệ thực phẩm Việt Đức gồm:

1. Máy dán băng tự động FRB 770 III, số lượng: 02 máy.
2. Máy đa dây tự động Sunpack, số lượng: 01 máy.
3. Máy đa dây bán tự động KZB-A, số lượng: 01 máy.

4. Bồn nước bằng Inox hiệu Đại Thành cao 4m, đường kính 1,5m số lượng: 01 bồn.
 5. Hệ thống Phòng cháy chữa cháy 01 hệ thống bao gồm.
 - + Tủ điều khiển
 - + Hệ thống máy bơm.
 6. Tủ sấy bằng Inox hiệu MAURER, số lượng 1 cái bên trong gồm 11 khay inox.
 7. Xe nâng tay 3000 kg, nhãn hiệu STAXX, số lượng: 01 cái.
 8. Xe nâng tay 3000 kg, nhãn hiệu Mitsubishi, số lượng: 01 cái.
 9. Bàn inox ngang 1,1m, dài 5m, cao 0,65m, số lượng: 04 cái.
 10. Máy hiệu MAURERAG TYPE IRRKB 2083, số lượng: 01 máy.
 11. Máy tấm ướp gia vị MT02 211208; MT01 211208, số lượng: 02 máy.
 12. Máy tấm ướp gia vị KYE, số lượng: 01 máy
 13. Cân điện tử, loại 75kg, nhãn hiệu Thịnh Tiến TTS 709SS. số lượng: 02.
 14. Máy nghiền 9FZ35 loại 7,5 – 18,5KW, số lượng: 01 máy.
 15. Máy dán keo Tape sealing machine, medel FXJ 6050 220/5 (V/Hz), seri 1314121030252, số lượng: 01 máy.
 16. Máy ép nilong (có đồng hồ kỹ thuật số) M5KTS, XMTA - 2000 số lượng: 01 máy.
 17. Hệ thống máy sấy nông sản (dùng để chế biến nông sản, cùng linh kiện phụ kiện lắp ráp đi kèm). Nhà sản xuất: Maurer - Atmos Model KR 2403/72HD/ND (280KW/400V/50Hz), Serial No: X0286566.
 18. Tủ sắt nhãn hiệu Maurer (không thể mở không kiểm tra chất lượng bên trong) số lượng: 01 máy.
 19. Xe đựng sản phẩm sấy bằng inox. 63xe, mỗi xe có 20 khay bằng Inox.
 20. Đầu nóng (9 cái), đầu lạnh (9 cái), Công suất 2HP.
 21. Kho thành phẩm ngang. 4,3m x dài 17,5m.
 22. Kho hút ẩm (02 cửa inox) 4,3m x dài 17,5m.
 23. Hệ thống máy sấy nông sản (21,3 x 3,15m) + kèm tủ điều khiển.
- * Chi chú. Hệ thống này chưa được công ty đưa vào vận hành.
24. Xe nâng nhãn hiệu Komatsu 3000 Kg + Kèm bộ sạc xe, số lượng: 01.
 25. Hệ thống lò hơi BOSCH bộ số seri: 134161.

26. Ổn áp 3 pha 15KVA, số lượng: 01 cái.
27. Bồn inox 310 lít nhãn hiệu Toàn Mỹ, số lượng: 01.
28. Máy lọc nước nhãn hiệu Sunhouse, số lượng: 01.
19. Hệ thống kho lạnh (số lượng 02 kho mỗi khu ngang 13,1m dài 16m) kèm theo 04 hệ thống làm lạnh.
30. Xe nâng FD20 - Komatsu Model FD20-10, Seri: 231159 số lượng: 01 chiếc.
31. Máy in phun liên tục và bộ giá in phun, số seri: 8830IP55 số lượng: 01 bộ.
32. Máy lạnh Panasonic 2Hp CS-PU18, số lượng: 01 bộ.
33. Bàn gỗ 1,5 x 07m, số lượng: 1 cái.
34. Máy lạnh (phòng thay đồ) hiệu Panasonic 1,5 Hp-CSU12, số lượng: 01 bộ.
35. Bàn gỗ 1,7m x 3m, số lượng: 03 cái.
36. Ghế đôn bằng gỗ, số lượng: 17 cái.
37. Máy lạnh (đặt ở văn phòng) hiệu Panasonic 2 Hp, số lượng: 01 cái.
38. Tủ sắt (không kiểm tra chất lượng bên trong), cao 1,9m x 0,9m x 0,4m.
39. Tủ lạnh (Trong nhà ăn), nhãn hiệu Panasonic 271 lít.
40. Kệ đựng hồ sơ (kệ trung bày) 2,4m x 0,4m x 1,5m, chia 4 tầng (số lượng 03 kệ).
41. Bộ bàn ghế salon bằng gỗ, bao gồm:
 - 01 bàn dài 1m x rộng 0,5m x cao 0,5m.
 - 02 ghế đôn.
 - 02 ghế dài có tay vịn (ghế đơn).
 - 01 ghế dài có tay vịn.
42. Máy Lạnh (phòng trung bày) 1Hp nhãn hiệu Dakin FTKC25.
* Ghi chú: Riêng các tài sản bên trong phòng nghỉ của ông Võ Phát Triển Cơ quan Thi hành án không kê biên.
43. Kho hút ẩm (phía sau) 21,8m x 5,6m.
44. Máy thổi gió (nằm trong kho hút ẩm), motor: 2Hp số lượng: 01.
45. Bảy 07 đầu lạnh, 04 đầu nóng (nằm trong kho hút ẩm), hiệu Dairry 2Hp.
46. Hệ thống lò đốt hơi nước + kèm bồn nước Inox.
47. Hệ thống tản nhiệt: 02 tháp tản nhiệt, 1 tủ điều khiển, 02 motor.

48. Dàn tản nhiệt số seri 707218080698 số lượng 01. (Đã hư hỏng không còn sử dụng).

49. Dàn tản nhiệt số seri 1682 707292 4PCS-15.2Y-40P Số lượng: 01 (Đã hư hỏng, không còn sử dụng).

Nhánh rẽ 3 pha 22KV và 02 trạm biến áp 3 pha 400 KVA và 630 KVA chi tiết như sau:

Thiết bị đóng cắt trung thế gồm: 3LBFCO; 6FCO;

- 12 sứ chuỗi, 21 sứ đứng;
- 03 đà Composite: 0,8m;
- Dây đồng CX-25: 24m;
- Dây nhôm ACX-50: 10m;
- Xà sắt 2,4m (8 cây);
- Xà Composite 2,8m 4cây;
- Xà đỡ TU, TI, sứ 10 cây;
- Chống sét LA 06 cái;
- Còi 3m 04 cây;
- Máy biến áp 630 KVA;
- Máy biến áp 400 KVA;
- Tủ đựng CB 02 cái;
- Tủ bù hạ thế 215 KVA, 140 KVA;
- MCCB 02 cái. 600A, 1000A;
- Xà đỡ máy 4cây;
- Trụ bê tông cốt thép: 12m 02cây.
- Trụ bê tông cốt thép: 10,5m 01cây.
- CV 240 (Cáp đồng hạ thế) 55m.
- CV 120 (Cáp đồng hạ thế): 55m.
- C-25 10 kg. (Đồng trần).

Công trình xây dựng:

Kết cấu khung bê tông cốt thép, nền gạch Ceramic, tường ốp gạch, trần nhựa, máy tôn sóng vuông, đòn tay thép. cửa đi nhôm + kính, cửa sổ nhôm + kính và khung sắt. Sân dal bê tông, hàng rào khung bê tông cốt thép, tường xây khung thép hình.



Số liệu đo đạc công trình xây dựng trên đất được xác định theo số liệu do chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Thanh Bình cung cấp.

Vị trí các thửa đất thuê cụ thể như sau:

1. Thửa đất số 2819, tờ bản đồ số 5, diện tích 1174,5m², mục đích sử dụng: Đất cơ sở sản xuất kinh doanh, địa chỉ thửa đất tại xã Bình Thành, huyện Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp (nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm). (Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành GCN: BK 181271, số vào sổ cấp GCN: CT02201).

2. Thửa đất số 2331, tờ bản đồ số 5, diện tích 176,0m², mục đích sử dụng: Đất cơ sở sản xuất kinh doanh, địa chỉ thửa đất tại xã Bình Thành, huyện Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp (nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm). (Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành GCN: BK 181273, số vào sổ cấp GCN: CT02203)

3. Thửa đất số 1261, tờ bản đồ số 5, diện tích 1382,0m², mục đích sử dụng: Đất cơ sở sản xuất kinh doanh, địa chỉ thửa đất tại xã Bình Thành, huyện Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp (nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm). (Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành GCN: BK 181274, số vào sổ cấp GCN: CT02204)

Lưu ý: Thửa đất số 2819, thửa đất số 2331 và thửa đất số 1261 cùng tờ bản đồ số 5 (Bản đồ 299), tổng diện tích 2732,5m² tương ứng với thửa đất số 42, tờ bản đồ số 64 (Bản đồ địa chính chính quy) đo đạc thực tế có diện tích 2732,5m². Trên đất xây dựng công trình Văn phòng làm việc 66,4m², nhà kho diện tích 2137,0m² và phần còn lại là sân bãi và hàng rào.

Diện tích đất thuê được tính theo hồ sơ mảng trích đo địa chính (Trích lục bản đồ) do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Thanh Bình xác lập.

* Đối với tài sản là quyền sử dụng đất nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm, Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp chỉ tiến hành xác định ranh, không kê biên (Theo Điều 189 Luật Đất đai năm 2013).

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Đồng Tháp biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá:

- Năng lực, kinh nghiệm, uy tín.
- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm theo yêu cầu của pháp luật về thẩm định giá.
- Chi phí dịch vụ thẩm định giá hợp lý, hợp lệ theo quy định của pháp luật.

- Có đủ điều kiện hoạt động theo quy định của pháp luật về thẩm định giá, có tên trong danh sách các tổ chức hành nghề thẩm định giá do Bộ tài chính công bố.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Hồ sơ sao y gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá, hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện, nhân sự, giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu, kinh nghiệm; bảng công bố giá dịch vụ; bảng chấm điểm theo các tiêu chí của Tổng cục THADS ban hành.....).

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 27/8/2024 đến hết ngày 29/8/2024.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp hồ sơ trực tiếp tại Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp (Gặp Chấp hành viên Nguyễn Ngọc Phú – Số điện thoại: 0932979897)

Địa chỉ nộp hồ sơ: Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp, số 07, đường Lê Văn Chánh, Phường 1, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Đồng Tháp;
- Đương sự;
- Viện KSND tỉnh Đồng Tháp;
- Lưu: VT, HSTHA.


CHẤP HÀNH VIÊN
Nguyễn Ngọc Phú



